

Vital para la humanidad, la planificación urbana sustentable

- Uno de cada tres habitantes de las zonas urbanas, vive en barrios marginales
- En 2020 60% de la población mundial vivía en áreas urbanas
- Para 2050 se prevé que casi el 70% de la población mundial viva en zonas

Con un llamado a reconocer la importancia de la planificación urbana sustentable y a tomar acciones y decisiones en pro del medio ambiente, el doctor Eduardo Pérez Denicia, del Programa Nacional Estratégico de Agua del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (Conacyt), participó en el 2º Simposio de Egresados. Desdibujando los límites disciplinares.

El especialista en cambio climático y modelado de escenarios de crecimiento urbano ofreció datos y cifras para contextualizar la situación que prevalece a nivel mundial y nacional en cuanto a la población urbana.

Para el año 2020, el 60% de la población mundial vivía en áreas urbanas y lo más delicado es ver las proyecciones: se prevé



Foto: Miguel Sosa

Dr. Eduardo Pérez Maldonado en su exposición, transmitida vía Zoom

que para el 2050, la población urbana alcanzará el 68%, equivalente a más de dos tercios de los habitantes del mundo.

Al ofrecer la conferencia “Planeación Urbana Sustentable: Tendencias y Herramientas”, Pérez Denicia comentó que las áreas urbanas de las ciudades crecen más rápido que la población; situación que propicia que los servicios urbanos queden rebasados y se produzcan graves daños económicos, ambientales y de salud.

Planeación urbana sustentable:

Tendencias y herramientas



Actualmente se estima que uno de cada tres habitantes de las zonas urbanas vive en barrios marginales, reconocidos en inglés como *slums áreas*. Se trata de asentamientos humanos inseguros o irregulares, con acceso nulo o limitado a servicios básicos como el agua, sanidad, electricidad, transporte.

“Es algo muy desafortunado porque las condiciones de vida de los habitantes de las ciudades son muy limitadas”, no cuentan con servicios públicos elementales, apuntó. Ese crecimiento detona muchos problemas:

- Generalmente se están ocupando tierras que no son aptas para la urbanización, incluso áreas naturales protegidas o de valor agrícola, áreas de mucho riesgo a inundaciones o desastres.
- Los servicios urbanos quedan rebasados y no hay dinero que alcance para dotar de servicios a toda esta población que está llegando a las ciudades.
- Regularmente, el crecimiento de las ciudades ocurre de manera desordenada y se expande hacia la periferia. Las zonas

céntricas también se ven impactadas porque ya no hay lugar para crecer o espacios para habitar, la vida en esos espacios se encarece y se generan procesos de gentrificación.

En palabras del conferencista, la gentrificación se refiere a la rehabilitación urbanística y social de una zona urbana deprimida o deteriorada que provoca un desplazamiento paulatino de los vecinos empobrecidos de un barrio o localidad por otros de un nivel social y económico más alto. Debido al alto costo de la vivienda en las zonas céntricas, los habitantes naturales de la zona ya no pueden pagar por la vivienda, entonces empiezan a llegar personas de otros lugares o países. Un ejemplo de los lugares donde se ha vivido este proceso en los últimos años es la ciudad de Mérida, en Yucatán.

A nivel mundial -continuó- existen muy pocas ciudades que han sido diseñadas considerando el cambio climático. En México, lamentablemente la mayoría de los municipios no cuentan con un Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU), el cual debe incluir la zonificación de su territorio, las estrategias de crecimiento urbano y de construcción; además de tener un atlas actualizado de zonas de riesgos.

“Tenemos que planificar y diseñar estratégicamente el desarrollo de las ciudades, es algo muy importante, es vital” aseveró el ponente para enseñar a referirse a las herramientas y/o estrategias útiles para realizar dicha planificación urbana y sustentable:

- La densificación estratégica: consiste en retomar zonas dentro de las ciudades (no en las periferias), por ejemplo, los vacíos intraurbanos; identificar viviendas deshabitadas, desocupadas o, incluso, donde los reglamentos de construcción lo permitan, para reubicar a la gente, acercarla a espacios que ya cuentan con servicios y transporte, donde puedan llegar más fácil al trabajo o espacios educativos.
- Otra práctica importante es el desarrollo orientado al transporte, esto significa que se debe dar prioridad al transporte público. Una de las estrategias muy importante y, donde el clima lo permita, es la creación de ciclovías, trenes, metro buses amigables con el ambiente, generalmente utilizando energías limpias.



- *15 minute city* es una regla de planeación que plantea que toda persona que habita en una ciudad debería de llegar caminando, en un máximo de 15 minutos, a cualquiera de sus destinos principales, trabajo, escuela, servicio de salud, et- cétera.
- Energía renovable y eficiencia energética es otra vertiente que establece que los nuevos diseños, tanto en infraestructura como en transporte, deberían incluir algún tipo de energía renovable o eficiencia energética.
- En la planeación y diseño de las ciudades ahora se debe contemplar la adaptación y mitigación del cambio climático. La planeación urbana debe ser sustentable.

El paradigma en la planeación urbana ha cambiado -advirtió el doctor Pérez Denicia-. Antes el enfoque era que la gente se adaptara a las ciudades, ahora es al contrario: la ciudad debe diseñarse pensando en los diferentes grupos de edad, grupos étnicos, comunidades indígenas, LGBT y en las diversas condiciones de la población (capacidades diferentes e, incluso, igualdad de género).

Para evaluar los proyectos, políticas públicas o estrategias de planeación -expli- có- se puede medir el consumo de suelo; la densidad de población; las emisiones de gases de efecto invernadero; la proximidad a servicios urbanos; el consumo de energía y los costos de infraestructura. A nivel mundial se utilizan algunas herramientas y metodologías para el moni- reo y evaluación, y también para obtener proyecciones que permitan el diseño de políticas públicas y estrategias específicas para cada localidad o región, entre ellas están:

Análisis de cambios y de uso de suelo

Desarrollo de escenarios de crecimiento urbano

Análisis de imágenes satelitales y drones

Ciencia de datos y big data

Capital investment planning (CIP) 🌐

